



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 371-0259/2025-2

Datum: 15. december 2025

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), izdaja naslednje

M N E N J E

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor, je dne 24. 11. 2025 prejel vlogo Občine Tolmin, s katero zaproša, da na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), kot upravljavec občinskih cest, poda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, in sicer z vidika priključevanja na občinsko cesto (JP) 920611 – Drobočnik – Gorenji Log.

Vlogi je bilo priloženo:

- Elaborat lokacijske preveritve: LP 15: Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP GL 323 v Občini Tolmin, julij 2025, dopolnitev oktober 2025, ki ga je izdelalo podjetje ARHITRAVI d.o.o., Nova Gorica.

Iz elaborata je razvidno, da se lokacijska preveritev nanaša na preoblikovanje in širitev območja posamične poselitve z namensko rabo A, za potrebe izgradnje novega stanovanjskega objekta. Na strmem in za gradnjo neprimernem delu stavbnega zemljišča se izvzame 415,23 m² stavbnega zemljišča na zemljiščih s parc. št. 329/3 (del), 331 (del), 329/5 in 329/6, k. o. Lom. Izvzeto površino se prenese na zemljišči s parc. št. 329/3 (del) in 331 (del), k. o. Lom, kjer se stavbno zemljišče še dodatno razširi v jugozahodni smeri za 17,6 % izvirne površine stavbnega zemljišča. Območje je dostopno s kategorizirane občinske ceste (JP) 920611 – Drobočnik – Gorenji Log in preko obstoječega dovoza na zemljišču s parc. št. 329/3, k. o. Lom.

Pristojen občinski upravni organ za ceste je po pregledu zgoraj navedenega elaborata ugotovil, da je načrtovana razširitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča, kot je prikazano v elaboratu, z vidika priključevanja na občinsko cesto (JP) 920611 – Drobočnik – Gorenji Log **sprejemljiva**, zato k elaboratu podajamo **pozitivno mnenje**. Pri izdelavi naslednje faze projektne dokumentacije, ki tangira posege v območju občinske ceste, naj se uporabljajo trenutno veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se navezujejo na javne in občinske ceste.

Pripravila:

Nives Pavletič
svetovalka

Sanja Sivec Levpušček
vodja oddelka

Vročiti:

- Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor, helena.jerman@tolmin.si - elektronsko

Vložiti:

- V zbirko dokumentarnega gradiva, tu